

PGT - DOCUMENTO DI PIANO 2012 - VARIANTE 2016
 Area di trasformazione AT2-1, Via Marconi Ovest

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI RIFERITI AL LOTTO A				PROGETTO	
SF REALE LOTTO A	7.657,00	mq			
If max = DE + DE p/c					
DE: DIRITTO EDIFICATORIO	0,2	mq/mq	1.426,29	mq	
DE p/c: DIRITTO EDIFICATORIO DI PEREQUAZIONE	0,04	mq/mq	285,26	mq	
If max: INDICE EDIFICABILITA' MASSIMO	0,24	mq/mq	1.711,54	mq	> 1.441,41 mq
SLP					1.441,41 mq
SUPERFICIE A VERDE E SERVIZI LOTTO A (Sfl + Cessioni)					3.199,46 mq
SUPERFICIE A VERDE E SERVIZI ESTERNA AL COMPARTO	40% SLP		576,56	mq	< 956,45 mq
TOTALE AREA A VERDE E SERVIZI DISPONIBILE	40% SF		3.062,80	mq	< 4.155,91 mq
SUPERFICIE EDIFICABILE	60% SF		4.594,20	mq	> 1.458,15 mq
DISTANZA MIN CONFINI: Dc	5,00	m			≥ 5,00 m
DISTANZA MIN RECINZIONI DA CIGLIO STRADALE: Dr	2,00	m			≥ 2,00 m
DISTANZA MIN EDIFICI DA CIGLIO STRADALE: Ds	7,00	m			≥ 7,00 m
DISTANZA MINIMA TRA EDIFICI: De	10,00	m			> 10,00 m
INDICE DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI: Ip	SECONDO TABELLA PARCHEGGI PRIVATI				
SUPERFICIE COPERTA: Sc	MAX 60% SF		4.594,20		> 1.496,26 mq
ALTEZZA MASSIMA EDIFICI: H max	8,50	m			> 4,00 m
SUPERFICIE FILTRANTE: Sfl	MIN 30% SF		2.297,10		< 2.782,01 mq

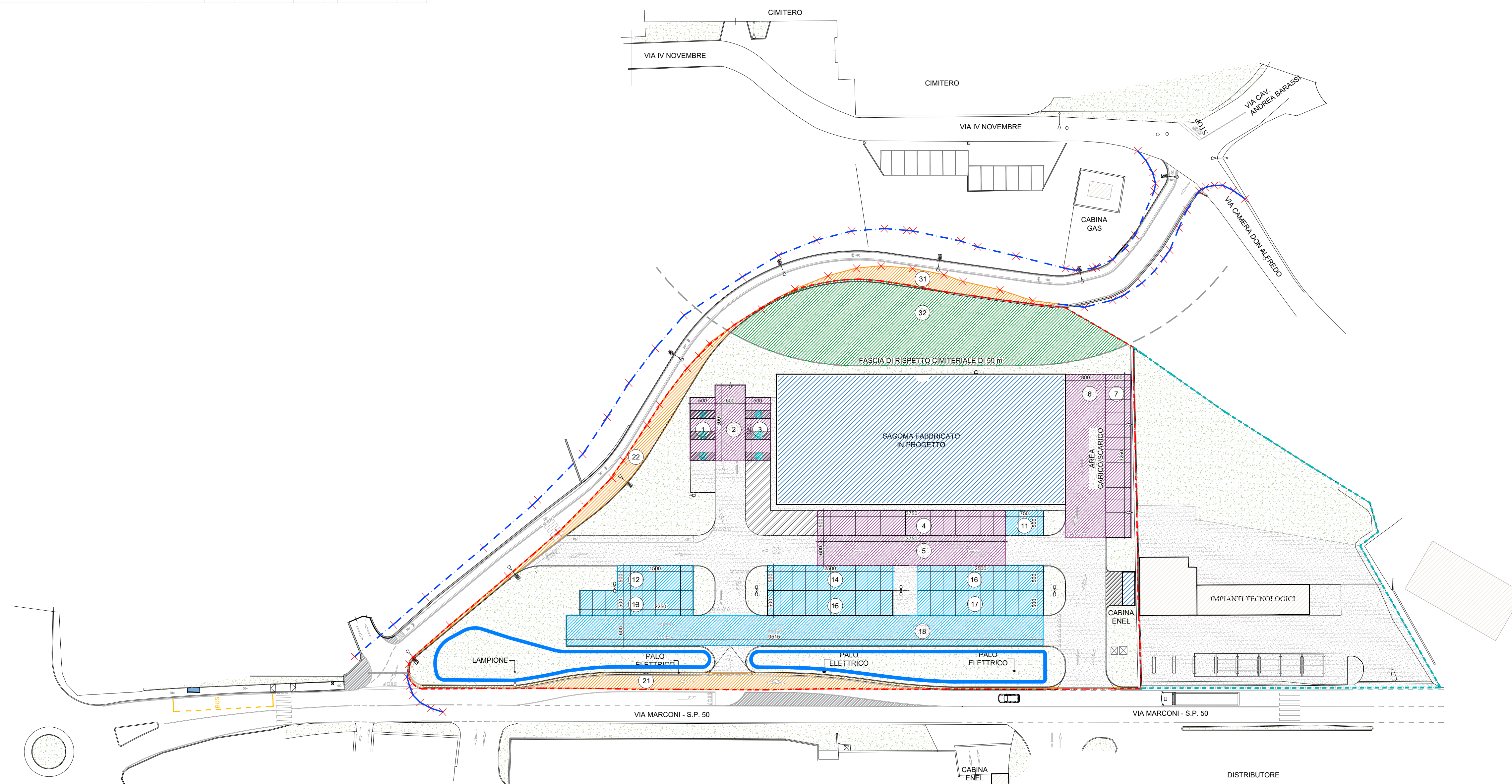
PARCHEGGI PRIVATI				PROGETTO	
AREA DESTINAZIONE	DIMENSIONE	SUPERFICIE	N. P.A.		
SUP. PARCHEGGI PRIVATI					
1 POSTI AUTO	(5,00x12,50)	62,50	mq	3	
2 CORSELLO	(6,00x15,00)	90,00	mq	-	
3 POSTI AUTO	(5,00x12,50)	62,50	mq	3	
4 POSTI AUTO	(37,50x5,00)	187,50	mq	15	
5 CORSELLO	(6,00x37,50)	225,00	mq	-	
6 CORSELLO	(6,00x32,50)	260,00	mq	-	
7 POSTI AUTO	(5,00x32,50)	162,50	mq	13	
TOTALE P.A. PRIVATI		1.050,00	mq	34	
INDICE DI DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI - Art. 37 PdR					
TOTALE SLP COMMERCIALE		1.441,41	mq		
SUP. MINIMA 1/3 DELLA SLP (1.441,41/3)		480,47	mq		
MINIMO 2 P.A. OGNI 30 mq DI SLP (1.441,41/30) x 2 = 96,08		96	P.A.		
TOTALE SUPERFICIE POSTI AUTO PRIVATI		1.050,00		>	480,47 mq
TOTALE N. POSTI AUTO PRIVATI		34		<	96

PARCHEGGI PUBBLICI				PROGETTO	
AREA DESTINAZIONE	DIMENSIONE	SUPERFICIE	N. P.A.		
SUP. PARCHEGGI PUBBLICI					
11 POSTI AUTO	(7,50x5,00)	37,50	mq	3	
12 POSTI AUTO	(15,00x5,00)	75,00	mq	6	
13 POSTI AUTO	(22,50x5,00)	112,50	mq	9	
14 POSTI AUTO	(25,00x5,00)	125,00	mq	10	
15 POSTI AUTO	(25,00x5,00)	125,00	mq	10	
16 POSTI AUTO	(25,00x5,00)	125,00	mq	10	
17 POSTI AUTO	(25,00x5,00)	125,00	mq	10	
18 CORSELLO	(95,15x6,00)	570,90	mq	-	
TOTALE P.A. PUBBLICI		1.295,90	mq	58	
INDICE DI DOTAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI - Art. 19 PdS + DdP, direttiva 18					
TOTALE SLP COMMERCIALE		1.441,41	mq		
SUP. MINIMA 60% DELLA SLP (1.441,41 x 60%)		864,85	mq		
MINIMO 1 P.A. OGNI 25 mq DI SLP (1.441,41/25) x 1 = 57,66		58	P.A.		
TOTALE SUPERFICIE POSTI AUTO PUBBLICI		1.295,90		>	864,85 mq
TOTALE N. POSTI AUTO PUBBLICI		58		=	58

RIPILOGO AREE IN CESSIONE Art. 37 PdR, Art. 19 PdS + DdP, direttiva 18				PROGETTO	
AREA DESTINAZIONE	DIMENSIONE	SUPERFICIE	N. P.A.		
SUP. PARCHEGGI PUBBLICI					
		TOTALE P.A. PUBBLICI	1.295,90	mq	58
SUP. AREE STRADALI IN CESSIONE					
21 SUPERFICIE AMPLIAMENTO STRADALE	Calcolato graficamente	237,00	mq	-	
22 SUPERFICIE STRADALE	Calcolato graficamente	165,00	mq	-	
31 SUP. STRADALE RICADENTE NELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	Calcolato graficamente	114,55	mq	-	
		TOTALE AREE STRADALI	516,55	mq	-
SUP. AREE A VERDE IN CESSIONE					
32 SUP. A VERDE RICADENTE NELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	Calcolato graficamente	956,45	mq	-	
		TOTALE AREE A VERDE	956,45	mq	-
		TOTALE AREE IN CESSIONE	2.768,90	mq	-

LEGENDA :

- - - PERIMETRAZIONE LOTTO DI PROPRIETA' EDIL ROSSI
- - - PERIMETRAZIONE LOTTO DI PROPRIETA' SANFELICI
- — FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE 50 m
- - - FRAZIONAMENTO PROT. n. VA0289915 DEL 27.05.2011
- [Hatched Blue] FABBRICATO IN PROGETTO
- [Hatched Pink] AREE A PARCHEGGI PRIVATI
- [Hatched Light Blue] AREE IN CESSIONE A PARCHEGGI PUBBLICI
- [Hatched Green] AREE IN CESSIONE A VERDE
- [Hatched Orange] ALTRE AREE IN CESSIONE



PLANIMETRIA DELLE CESSIONI - SCALA 1:500

La proprietà

Il progettista e direttore dei lavori



Titolo del progetto :
**PROGRAMMA INTEGRATO
 DI INTERVENTO
 AREA AT2-1**
 Via Marconi
 Bardello (VA)
 Mappali nn. 1083, 2881, 2883, 2885-Foglio 2
 Comune censuario di Bardello

Proprietà:
CONSTRUZIONI EDIL ROSSI S.r.l.

Titolo della tavola :
**VERIFICHE URBANISTICHE
 CESSIONI**
 PROGETTO

Stato progetto:
DEFINITIVO

File:
 082_21.11.08-CESSIONI.dwg

Scala:
 1:500

Numero:

113



La proprietà di questo disegno è riservata a termini di legge
 E' vietata la riproduzione e la divulgazione anche parziale